

Erfassungsbogen für Energieverbrauchsangabe

Nichtwohngebäude

Für die Ausstellung eines Energieverbrauchsangabes werden nur wenige Daten benötigt. Drucken Sie bitte diese Seite aus, tragen Ihre Daten ein und unterschreiben für die Richtigkeit Ihrer Angaben.

Blower Door Tests

Energieeffizienzberatung

Flachdachprüfung

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------|
| Auftraggeber | | | |
| Name: | | | |
| Vorname: | | | |
| Straße: | | | |
| PLZ / Ort: | | | |
| Telefon: | | | |
| Anschrift des Gebäudes | | | |
| Firma: | | | |
| Straße: | | | |
| PLZ / Ort: | | | |
| Angaben zum Nichtwohngebäude | | | |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises: | | | |
| Baujahr: | | | |
| Bauliche Veränderungen: | | | |
| Längere Leerstände: | | % | |
| NGF / HNF / NF / BGF | | m ² (siehe Anlage) | |
| Baujahr Wärmeerzeuger: | | | |
| Baujahr Klimaanlage: | | | |
| Baujahr Lüftungsanlage: | | | |
| Lüftung erfolgt über Fenster: JA / NEIN | | | |
| vorh. Dämmung Fassade: | | | |
| Solarunterstützung Heizung: | | | |
| Verbrauchserfassung Heizung | | | |
| Die Verbrauchserfassung muss sich über die Dauer von 3 aufeinander folgende Abrechnungsperioden erstrecken. | | | |
| Brennstoff (Gas/Öl etc.) | Zeitraum vom | Zeitraum bis | verbrauchte Menge |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- Energiebedarf für die Warmwasserbereitung ist in den Verbrauchswerten enthalten
- Ist **nicht** in den Verbrauchswerten nicht enthalten (z.B. bei dezentraler Warmwasserbereitung durch Elektrodurchlauferhitzer)

| Verbrauchserfassung Strom | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Die Verbrauchserfassung muss sich über die Dauer von 3 auf einander folgenden Abrechnungsperioden erstrecken. | | | |
| Brennstoff | Zeitraum vom | Zeitraum bis | verbrauchte Menge |
| Strom | | | |

- Warmwasserbereitung enthalten
- Verbrauch für Kühlanlagen enthalten

Sonderzonen:

Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen und somit den Endenergieverbrauch des Gebäudes wesentlich mitbestimmen.

Geplante Modernisierung / Sonstiges:

Hiermit beauftrage/n wir / ich Herrn Dipl.-Ing. (FH) Roland Wenzel, Anschrift wie in den AGB angegeben, mit der Erstellung eines Energieverbrauchsausweises auf der Basis der EnEV 2014 für oben beschriebenes Gebäude. Der Energieausweis besitzt 10 Jahre Gültigkeit. Der verbrauchsbasierte Energieausweis Nichtwohngebäude **inkl. dem öffentlichen Aushangblatt** wird dem Auftraggeber zusammen mit einer Rechnung per Post zugestellt.

Das Honorar für die Leistung beträgt 250,- Euro zzgl. gestzl. MwSt. Alle Nebenkosten für Druck und Versand sind bereits enthalten. Der Betrag ist fällig bei Rechnungserhalt. Der Energieausweis wird auf Grundlage der in diesem Formular gemachten Angaben erstellt.

Der Auftraggeber verpflichtet sich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen zu machen.

Auf Wunsch kann ein Foto des Gebäudes in den Energieausweis eingefügt werden. Bitte das Foto beifügen oder als Datei per Email zuschicken.

Ort:

Datum:

Unterschrift/Stempel des Auftraggebers

Als Gerichtsstand wird Nordhausen vereinbart.

Gebäudetyp

Um den Energieverbrauch werten zu können, ist es erforderlich, dem Nichtwohngebäude ein Nutzungsprofil zuzuordnen.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1100 Parlamentsgebäude 1200 Gerichtsgebäude 1300 Verwaltungsgebäude 1311 Ministerien 1312 Ämtergebäude 1313 Krankenkassengebäude, Rathäuser, Sozialämter 1315 Finanzämter 1320 Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung 1340 Polizeidienstgebäude 1342 Polizeiinspektionen, Kommissariate, Kriminalämter, Reviere 1350 Rechenzentren</p> <p>2000 Gebäude für wissenschaftliche Lehre 2100 Hörsaalgebäude 2200 Institutsgebäude für Lehre und Forschung 2210 Institutsgebäude I 2220 Institutsgebäude II 2230 Institutsgebäude III 2240 Institutsgebäude IV 2250 Institutsgebäude V 2300 Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung 2400 Fachhochschulen</p> <p>3000 Gebäude des Gesundheitswesens 3200 Krankenhäuser und Unikliniken für Akutranke</p> <p>4000 Schulen 4100 Allgemeinbildende Schulen 4200 Berufsbildende Schulen 4300 Sonderschulen 4400 Kindertagesstätten 4500 Weiterbildungseinrichtungen</p> <p>5000 Sportbauten 5100 Hallen (ohne Schwimmhallen) 5200 Schwimmhallen 5300 Gebäude für Sportplatz- und Freibadeanlagen</p> <p>6300 Gemeinschaftsunterkünfte 6400 Betreuungseinrichtungen 6510 Gaststätten 6530 Mensen 6600 Beherbergungsstätten</p> | <p>7000 Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude 7100 Land- und forstwirtschaftliche Produktionsstätten 7200 Verkaufsstätten 7300 Betriebs- und Werkstätten 7500 Gebäude für Lagerung 7600 Garagengebäude 7700 Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste 7740 Bauhöfe 7760 Feuerwehren 7770 THW-Höfe</p> <p>8000 Bauwerke für technische Zwecke</p> <p>9100 Gebäude für kulturelle und musische Zwecke 9120 Ausstellungsgebäude 9130 Bibliotheksgebäude 9140 Veranstaltungsgebäude 9150 Gemeinschaftshäuser 9600 Justizvollzugsanstalten</p> <p>Nach Nutzung:</p> <p>1.1 Hotels ohne Stern, Pensionen, Gasthäuser, Hotels garni 1.2 Hotels mit 1 und 2 Sternen 1.3 Hotels mit 3 Sternen 1.4 Hotels mit 4 und 5 Sternen 1.5 Jugendherbergen, Gästehäuser, Ferien-, Schulland-, Vereinsheime</p> <p>2.1 Ausschankwirtschaft 2.2 Speisegaststätte / Restaurant 2.3 Kantinen, Mensen</p> <p>3.1 Kino 3.2 Opernhäuser, Theatergebäude 3.3 Saalbauten, Stadthallen 3.4 Spielcasinos 3.5 Freizeitzentren, Jugendhäuser, Gemeindehäuser</p> <p>5.1 Sporthallen 5.2 Mehrzweckhallen 5.3 Schwimmhallen, Hallenbäder 5.4 Sportheim (Vereinsheim) 5.5 Fitnessstudios</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6.1 Handel Non-food bis 300 m² 6.2 Handel Non-food bis 2.000 m² 6.3 Handel Food bis 300 m² 6.4 Handel Food über 300 m² sowie Metzgerei mit Produktion 6.5 Kaufhäuser, Warenhäuser, Einkaufszentren 6.6 Geschlossene Lagerhäuser, Speditionen 6.7 Kosmetik / Frisör</p> <p>7.1 Krankenhäuser bis 250 Betten 7.2 Krankenhäuser von 251 bis 1.000 Betten 7.3 Krankenhäuser mit über 1.000 Betten 7.4 Freiberufliches Gesundheitswesen, Praxen</p> <p>8.1 Flughafen, Terminal 8.2 Flughafen, Frachthallen 8.3 Flughafen, Wartung / Hangar / Werkstätten 8.4 Bahnhof (inkl. Vermarktungsber.) < 5000 m² 8.4 Bahnhof (inkl. Vermarktungsber.) >= 5000 m²</p> <p>9.1 Bürogebäude, nur beheizt 9.2 Bürogebäude, temperie 9.3 Bürogebäude mit Vollklimaanlage</p> | <p>Brennstoff/Einheit:</p> <p>Heizöl: Liter Gas: m³ oder kWh Strom: kWh Sonstiges (z.B. Holz in rm / Pellet in t) Fernwärme: kWh</p> <hr/> <p>Anlass für die Erstellung des Energieausweis</p> <ul style="list-style-type: none">  Vermietung / Verkauf / Verpachtung  Modernisierung  Freiwillig  Sonstiges |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ermittlung des Energieverbrauchs

Bei Nichtwohngebäuden ist der Energieverbrauch für Heizung, Warmwasserbereitung, Kühlung, Lüftung und eingebaute Beleuchtung zu ermitteln und in Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Nettogrundfläche anzugeben.

Dabei ist der Verbrauch wie folgt auf einen Heizenergieverbrauchskennwert und einen Stromverbrauchskennwert aufzuteilen:

- ✚ Der Heizenergieverbrauchskennwert umfasst mindestens witterungsbereinigten Energieverbrauchsanteil für Heizung – auch dann, wenn als Energieträger dafür Strom eingesetzt wird – sowie ggf. den Energieverbrauchsanteil für zentrale Warmwasserbereitung bei verbundenen Anlagen.
- ✚ Der Stromverbrauchskennwert umfasst mindestens die Stromverbrauchsanteile für Kühlung, Lüftung, eingebaute Beleuchtung und elektrische Hilfsenergie für Heizung und zentrale Warmwasserbereitung. Ferner umfasst er im Falle dezentraler Warmwasserbereitung sowie im Falle von elektrischen Ergänzungsheizungen (z. B. in raumlufttechnischen Anlagen) den darauf jeweils entfallenden Stromverbrauchsanteil.

Die **Energiebezugsfläche** ist die Summe aller Nettogrundflächen eines Gebäudes (§ 19 Abs. 2 Satz 3 EnEV). Die Begriffsbestimmung der Nettogrundfläche (NGF) eines Gebäudes ergibt sich aus § 2 Nr. 15 EnEV.

Unter Netto-Grundfläche (NGF) versteht man die Summe der nutzbaren Grundflächen eines Gebäudes.

$$\text{NGF} = \text{NF} + \text{TF} + \text{VF}$$

- ✚ Nutzfläche (NF) für Gebrauch eines Gebäudes, effektiv nutzbare Grundfläche.
- ✚ Technische Funktionsfläche (TF), die der Unterbringung von zentralen haustechnischen Anlagen dient (z.B. Heizung, Maschinenraum für den Aufzug, Raum für Betrieb von Klimaanlage).
- ✚ Verkehrsfläche (VF), die dem Zugang zu den Räumen, dem Verkehr innerhalb von Gebäuden oder zum Verlassen im Notfall dient

Liegen für ein Gebäude andere Flächenangaben als die Nettogrundfläche (NGF) vor, wie beispielsweise die

✚ Hauptnutzfläche (HNF)

Die Nutzfläche wurde nach der DIN 277 in sechs Hauptnutzflächen (kurz HNF) und Nebennutzflächen (kurz NNF) unterteilt. Die Hauptnutzflächen sind nach ihren Funktionen in folgende Bereiche gegliedert:

Wohnen und Aufenthalt, Büroarbeit, Produktion, Hand und Maschinenarbeit, Experimente, Lagern, Verteilen und Verkaufen Bildung, Unterricht und Kultur, Heilen und Pflegen.

Die Nebennutzflächen beinhalten Nutzungen wie Sanitärräume, Fahrzeugabstellflächen oder Schutzräume.

✚ die Nutzfläche (NF)

Nutzfläche ist Bestandteil der Netto-Grundfläche (NGF). Sie beschreibt die zum sinngemäßen Gebrauch eines Gebäudes effektiv nutzbare Grundfläche. $\text{NF} = \text{NGF} - \text{TF} - \text{VF}$

✚ Bruttogrundfläche (BGF)

Mit der Bruttogrundfläche (BGF) wird die Fläche bezeichnet, welche sich aus der Summe aller Grundflächen in allen Grundrissebenen (beispielsweise in den Geschossen) eines Gebäudes errechnet.

Sie ist geschossweise zu ermitteln.

- Überdeckte und allseitig in voller Höhe umschlossene Bereiche (Räume etc.).
 - Überdeckte, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossene Bereiche (überbaute Balkone und Terrassen, Durchfahrten etc.).
 - Nicht überdeckte Bereiche (Balkone oder Terrassen, die nicht überdeckt bzw. überbaut sind).
- Dabei sind die äußeren Maße der Bauteile in Fußbodenhöhe, einschließlich ihrer Bekleidungen (z.B. Putz), anzusetzen. Nicht berücksichtigt werden:
- konstruktiv oder gestalterisch bedingte Vor- und Rücksprünge an den Außenflächen,
 - Kriechkeller,
 - Kellerlichtschächte,
 - Außentreppen,
 - nicht nutzbare Dachflächen oder konstruktiv bedingte Hohlräume.

Somit umfasst die BGF im Gegensatz zur Geschossfläche (GF) sämtliche Geschosse eines Gebäudes einschließlich der Dachgeschosse und der unterirdischen Flächen (Kellerräume, Tiefgaragen, etc.), kann die NGF näherungsweise mit Hilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt werden.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand 01.01.2019)

Herr Wenzel von der Fa. Gebäudemesstechnik Beyermann (nachfolgend GMTB genannt) stellt den Energieausweis auf der Grundlage der vom Auftraggeber gemachten Angaben zum Gebäude, der Heizung und der Warmwasserbereitung aus.

Der Auftraggeber verpflichtet sich alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen zu machen. Offene Fragen oder Unklarheiten hat der Auftraggeber in dem Feld „Anmerkungen und Fragen“ oder auf anderem Wege mitzuteilen. Die Berechnung der im Energieausweis ausgewiesenen Kennwerte erfolgt auf der Grundlage von standardisierten Annahmen und Bilanzierungsverfahren. Alle zur Zeit gültigen und relevanten Normen werden hierbei berücksichtigt. Die Firma GMTB übernimmt die volle Verantwortung und Garantie für die korrekte Berechnung und Ausstellung des Energieausweises auf der Grundlage der vom Auftraggeber gemachten Angaben und für seine 10 jährige Gültigkeit. Für die vom Auftraggeber gemachten Angaben kann die Firma GMTB keine Gewähr übernehmen.

Wissentlich oder absichtlich falsch gemachte Angaben führen zu einer sofortigen Rückgabepflicht des Energieausweises an die Firma GMTB unter Verlust des bezahlten Betrages.

Der von der Firma GMTB ausgestellte Energieausweis ist 10 Jahre gültig.

Sollte auf Grund von Gesetzesänderungen der Energieausweis seine Gültigkeit verlieren, bekommt der Auftraggeber auf Anforderung einen gültigen Energieausweis zugesandt.

Sollten hierfür Angaben benötigt werden, die von der Firma GMTB noch nicht erhoben wurden, wird der Auftraggeber aufgefordert diese Angaben nachzureichen. Ein gültiger Energieausweis wird dann verschickt sobald alle notwendigen Angaben vorliegen.

Reicht der Auftraggeber nach 2-maliger Aufforderung die notwendigen Angaben nicht nach, verfällt der Anspruch auf Ersatz. Die Firma GMTB behält sich vor, die Ausstellung eines Energieausweises aus technischen, inhaltlichen, formalen oder sonstigen Gründen, abzulehnen. Die Ablehnung ist nicht zu begründen. In diesem Falle bekommt der Auftraggeber seinen bezahlten Betrag ohne Abzüge erstattet.

Mit der Auftragserteilung bestätigt der Auftraggeber die Fälligkeit und Höhe der Vergütung für die Erstellung eines Energieausweises.

Mit Erscheinen der aktuellen AGB verlieren die alten Veröffentlichungen ihre Gültigkeit

Als Gerichtsstand wird Nordhausen vereinbart.

WIDERRUFSBELEHRUNG / WIDERRUFSRECHT

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt dieser Belehrung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Gebäudemesstechnik Beyermann
Freundschaftsstraße 4, 99734 Nordhausen
Fax.: 03631 973580,
E-Mail: info@gebaeudemesstechnik-beyermann.de

Die E-Mail des Absenders muss dabei mit der des Auftraggebers zwingend übereinstimmen.

BESONDERE HINWEISE

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn Ihr Vertragspartner mit der Ausführung der Dienstleistung mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat oder Sie diese selbst veranlasst haben. Ihr Widerrufsrecht erlischt ebenfalls vorzeitig, wenn der Vertrag vollständig erfüllt ist und Sie dem ausdrücklich zugestimmt haben.

WIDERRUFSFOLGEN

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (zum Beispiel Gebrauchsvorteile) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurück gewähren, müssen Sie uns insoweit gegebenenfalls Wertersatz leisten. Bei der Überlassung von Sachen gilt dies nicht, wenn die Verschlechterung der Sache ausschließlich auf deren Prüfung – wie Sie Ihnen etwa im Ladengeschäft möglich gewesen wäre – zurückzuführen ist. Im Übrigen können Sie die Wertersatzpflicht vermeiden, in dem Sie die Sache nicht wie Ihr Eigentum in Gebrauch nehmen und alles unterlassen, was deren Wert beeinträchtigt. Paketversandfähige Sachen sind zurückzusenden. Sie haben die Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der Bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40,00 € nicht übersteigt oder wenn Sie bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht haben. Andernfalls ist die Rücksendung für Sie kostenfrei. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen Sie innerhalb von 14 Tagen nach Absendung Ihrer Widerrufserklärung erfüllen.