



## Wartung und Inspektion Sicherheit für Ihr Flachdach

Durch bessere Vorsorge und regelmäßige Prüfung, erhalten Sie langfristige Sicherheit und eine längere Lebensdauer für Ihr Flachdach.



### Inspektions- und Wartungsvertrag

- Flachdach-

Zwischen

|               |   |
|---------------|---|
| Auftraggeber  |   |
| Auftragnehmer | Gebäudemesstechnik Beyermann<br>Freundschaftsstrasse 4<br>99734 Nordhauen |

#### §1

Folgendes Dachflächen werden gewartet

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Folgende Dachflächen werden gewartet: |  |
| Größe im m <sup>2</sup> :             |  |
| Herstellungsjahr:                     |  |
| Art der Abdichtung:                   |  |
| Herstellerbezeichnung:                |  |



In jedem Kalenderjahr werden die Dachflächen:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | einmal im Frühjahr* - Zeitraum vom 01.03. – 31.05. |
| <input type="checkbox"/> | einmal im Herbst* - Zeitraum vom 01.09. – 30.11.   |
| <input type="checkbox"/> | einmal im Frühjahr und im Herbst*                  |

\*Zutreffendes bitte ankreuzen/ Nichtzutreffendes bitte streichen

begangen. Die Dachabdichtung wird hierbei auf ihren ordnungsgemäßen Zustand überprüft.

**§2**

Für jede Wartung wird jeweils eine Pauschale von € \_\_\_\_\_/m<sup>2</sup> , zuzüglich jeweilig geltender Mehrwertsteuer vereinbart.

oder

Für jede Wartung wird jeweils eine Pauschale von € \_\_\_\_\_ pauschal für die o.g. Dachfläche , zuzüglich jeweilig geltender Mehrwertsteuer vereinbart.

Nichtzutreffendes bitte streichen

In der Wartungssumme sind folgende Arbeiten enthalten:

- Reinigen von Dachrinnen, Dachgullys, Fallrohren und sonstigen Entwässerungsteilen
- Entfernen von funktionsbeeinträchtigenden groben Schmutzablagerungen auf der Fläche sowie den Ecken und Kanten
- Entfernen von Pflanzenbewuchs
- Optische Überprüfung der Dichtungsfunktion der Dachfläche mittels Leckagesuchgerät im Rauchgas- oder Elektro- Akustik-Verfahren
- Optische Überprüfung der Dichtungsfunktion von An- und Abschlüssen
- Sichtprüfung der mechanischen Festigkeit von Profilen, Lüftungselementen, Lichtkuppeln, Abschlussvorrichtungen etc.

Weiterhin sind in der Wartungspauschale kleinere Instandsetzungsarbeiten enthalten wie:

- Beseitigung kleiner Undichtigkeiten durch dauerelastische Kunststoffe
- Nachziehen von Profilm Befestigungen an Dachaufbauten

Die kleineren Instandsetzungsarbeiten sind im maximalen Umfang von drei Stunden in der Wartungspauschale enthalten.

**§3**

Nach der Dachbesichtigung erhält der Bauherr ein kurzes Wartungsprotokoll sowie einen Zustandsbericht hinsichtlich notwendiger oder empfehlenswerter Instandsetzungsarbeiten, die von der Instandsetzungspauschale nicht erfasst sind. Dem Bauherrn wird, wenn gewünscht, durch unser Partnerunternehmen ein entsprechender Kostenvoranschlag unter Auflistung aller erforderlichen Arbeiten unterbreitet. Die dort genannten Preise verstehen sich zuzüglich jeweiliger Mehrwertsteuer.



**§4**

Lehnt der Auftraggeber die als erforderlich vorgeschlagenen Instandsetzungsarbeiten ab, kann er sich gegenüber dem Wartungsunternehmen nicht auf fehlerhafte Beratung aus dem Wartungsvertrag berufen.

**§5**

Für die im Rahmen der durchgeführten Wartung bei verkehrsüblicher Sorgfalt erkennbaren Schäden haftet der Unternehmer bis zu einer Gesamthöhe der einfachen Wartungspauschale gemäß §2 dieses Vertrages. Gleiches gilt für sämtliche auf eine mangelhafte Wartungsleistung des Unternehmers im Sinne des §2 des Wartungsvertrages zurück-zuführenden Folgeschäden.

**§6**

Der Vertrag gilt erstmals für das im §1 ausgewählte Besichtigungsintervall des Jahres \_\_\_\_\_ und endet zum Ende des Jahres \_\_\_\_\_.

**§7**

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer Partei schriftlich drei Monate zuvor gekündigt wird.

**§8**

Der Vertrag kann außerordentlich gekündigt werden, wenn eine der Parteien mit ihren zugesagten Leistungen mehr als sechs Wochen in Verzug gerät.

**§9**

Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

Ort / Datum / Stempel und Unterschrift Auftraggeber

Ort / Datum / Stempel und Unterschrift Auftragnehmer